***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**04/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 30. listopadu 2022

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - zřízení věcného břemene - akce „Optická metropolitní síť Strakonice - VII. etapa - propojení Podjezd u nádraží - HZS - Hřbitov“**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a následně po realizaci stavby „Optická metropolitní síť Strakonice - VII. etapa - propojení Podjezd u nádraží - HZS - Hřbitov“ a po vyhotovení geometrického plánu uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi smluvními stranami, a to Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 (budoucí strana povinná a strana povinná) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (budoucí strana oprávněná a strana oprávněná), jejímž předmětem je zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemkům p. č. 633/2 a p. č. 722/1, vše v katastrálním území Nové Strakonice.

Předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 152 bm podélného uložení optické metropolitní sítě do pomocného pozemku. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene - služebnosti činí 8.819,04 Kč a bude uhrazena na základě faktury vystavené budoucí stranou povinnou po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, a to se splatností do 30 dnů ode dne doručení městu Strakonice.

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena nejpozději do dvanácti měsíců od data podpisu předávacího protokolu (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby). Město Strakonice se zavazuje do tří měsíců od data podpisu předávacího protokolu (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby) zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně budoucí povinné a zároveň požádá o uzavření smlouvy o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

**II. Schvaluje**

znění smlouvy č. 4/EN/SSB 26–2022, která je přílohou materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 04/01 ze dne 30.11.2022.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

## 2) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informace o provedených šetřeních u žadatelů o nájem bytu.

## 3) Oznámení o zániku společného nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu o velikosti 2+0 (57,74 m2), v domě, ul. Leknínová, Strakonice, je nadále evidován pan XX.

## 4) Žádost o souhlas s přihlášením další osoby na služby spojené s užíváním bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Neschvaluje

přihlášení pana XX, na služby spojené s užíváním bytu, v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, jehož nájemce je paní XX.

## 5) Žádost o přihlášení další osoby na služby spojené s užíváním bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

přihlášení paní XX, na služby spojené s užíváním bytu, v č. p., Na Křemelce, Strakonice, jehož nájemce je pan XX.

## 6) Žádost o přidělení jiného bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení jiného bytu.

## 7) Žádost o přidělení jiného bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, ul. Zvolenská, Strakonice. V současné době není tato bytová jednotka volná.

## 8) Žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytu.

## 9) Žádost o přidělení jiného bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení jiného bytu.

## 10) Dodatek k žádosti o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, ul. Mlýnská, Strakonice. V současné době v tomto bytě probíhá rekonstrukce.

## 11) Uvolněná b. j. 1+0, v domě, ul. Ellerova, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Ellerova, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 27,07 m2 s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1/2 roku s možností prodloužení o další 1/2 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.044 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 12) Uvolněná b. j. 1+0, v domě, ul. Stavbařů, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky, v domě, ul. Stavbařů, Strakonice.

**II. Bere na vědomí**

informaci týkající se odmítnutí bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, paní XX.

### III. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2, s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1/2 roku s možností prodloužení vždy o další 1/2 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.434 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 13) Uvolněná b. j. 1+0, v domě, ul. Mlýnská, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci, týkající se odmítnutí bytové jednotky v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, paní XX.

### II. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena od 01.01.2023 na dobu určitou, a to na dobu trvání pracovního poměru nájemce pro Nemocnici Strakonice, a.s. (§2297 Občanský zákoník). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.189 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 14) Uvolněná b. j. 1+1, v domě, ul. Budovatelská, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci, týkající se odmítnutí bytové jednotky, v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, paní XX.

### II. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíc s možností prodloužení o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.736 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 15) Uvolněná b. j. 1+1, v domě, ul. Budovatelská, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, ul. Budovatelská, Strakonice.

### II. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, ul. Budovatelská, Strakonice.

### III. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, ul. Budovatelská, Strakonice.

### IV. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, ul. Budovatelská, Strakonice.

### V. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2, s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.816 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### VI. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 16) Uvolněná b. j. 1+1, v domě, ul. Budovatelská, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2, s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.736 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 17) Uvolněná b. j. 1+0, v domě, ul. Zvolenská, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m2, s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.359 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.077 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v. s. 0080562813, spravovaný TS Strakonice, s. r. o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 18) Uvolněná b. j. 1+0, v domě, Bažantnice, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, Bažantnice, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m2, s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.472 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.416 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v. s. 0051800317, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 19) Uvolněná b. j. 1+1, v domě, ul. Stavbařů, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice.

### II. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.324 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 12.972 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v. s. 0020502204, spravovaný TS Strakonice, s. r. o.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 20) Uvolněná b. j. 2+1, v č. p., Písecká, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci o odmítnutí bytové jednotky v č. p., ul. Písecká, Strakonice, panem XX.

### II. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Písecká, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m2 s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena od 01.01.2023 na dobu určitou, a to na dobu trvání pracovního poměru nájemce pro Městské zahradnictví Strakonice, Písecká 161, Strakonice, a.s. (§2297 Občanský zákoník). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.080 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 15.240 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v. s. 0016100107, spravovaný TS Strakonice, s. r. o.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 21) Uvolněná b. j. 1+1, v domě, ul. Leknínová, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX a pana XX o přidělení bytové jednotky, v domě, ul. Leknínová, Strakonice.

### II. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m2, s manželi XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.594 Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.782 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v. s. 0139102408, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**22) Prodloužení smluv o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 70,75 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 100 Kč/m2, tj. celkem 6 486 Kč/měsíc.

**II. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 v domě ul. Bažantnice, Strakonice s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 7 176 Kč/měsíc.

**III. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva   
o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2 736 Kč/měsíc.

**IV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 56,46 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2 699 Kč/měsíc (dotace).

**V. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že slečna XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2 736 Kč/měsíc.

**VI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1   
a výměře 89,70 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 7 176 Kč/měsíc.

**VII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 42,18 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2 016 Kč/měsíc (dotace).

**VIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 54,43 m2 v domě, ul. Ellerova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4 110 Kč/měsíc.

**IX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 59,01 m2 v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4 337 Kč/měsíc.

**X. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2 736 Kč/měsíc.

**XI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1   
a výměře 80,60 m2 v domě, U Sv. Markéty, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 6 448 Kč/měsíc.

**XII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1   
a výměře 76,13 m2 v domě, ul. Bezděkovská, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5 273 Kč/měsíc.

**XIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 46,02 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 100 Kč/m2, tj. celkem 4 602 Kč/měsíc.

**XIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 44,78 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2 140 Kč/měsíc (dotace).

**XV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2 728 Kč/měsíc.

**XVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2 736 Kč/měsíc.

**XVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotkyo velikosti 1+1 a výměře 60,50 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, 4 648 Kč/měsíc

**XVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0   
a výměře 25,30 m2 v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 1 972 Kč/měsíc.

**XIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 81,33 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 100 Kč/m2, tj. celkem 8 133 Kč/měsíc.

**XX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0   
a výměře 43,30 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2 736 Kč/měsíc.

**XXI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4 324 Kč/měsíc.

**XXII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4 324 Kč/měsíc.

**XXIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2 384 Kč/měsíc.

**XXIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4 324 Kč/měsíc.

**XXV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s manželi XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4 324 Kč/měsíc.

**XXVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4 324 Kč/měsíc.

**XXVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m2/měsíc, tj. 4 324 Kč/měsíc.

**XXVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 57,91 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2 675 Kč/měsíc (dotace)

**XXIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3 918 Kč/měsíc (dotace).

**XXX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva   
o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4 026 Kč/měsíc (dotace).

**XXXI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0   
a výměře 78,45 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4 960 Kč/měsíc (dotace).

**XXXII. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 23) Žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu pro paní XX

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v Domě s pečovatelskou službou, ul. Rybniční, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 33,02 m2, s paní XX, a to ke dni ………..

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody.

## 24) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - pískovna hangár nové OM“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN a uzemnění do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 154/1, 154/8, 154/9, 186/2, 478/4, 480/2, 481/1, 482/2, 482/3, vše v k. ú. Nové Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - pískovna hangár nové OM“, za částku 10.100 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 25) Chodník v ulici Nad Školou, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „Chodník v ulici Nad Školou, Strakonice“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČO: 47239743

2. Salvete, spol. s r. o., Písecká 506, 386 01 Strakonice, IČO: 45023786

3. ZNAKON, a. s., Sousedovice 44, 386 01 Sousedovice, IČO: 26018055

4. SWIETELSKY stavební s. r. o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČO: 48035599

5. VKS Stavební s. r. o. Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice, IČO: 26101262

6. GARANTSTAV stavební s. r. o., Řepice 138, 386 01 Řepice, IČO: 28148258

7. TVInvest, s. r. o., Jiráskova 163, 384 22 Vlachovo Březí, IČO: 27607721

8. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o.**,** Komenského 373, 386 01 Strakonice, IČO: 45023522

9. KDS - stavební s. r. o., Vrcovická 2230, 397 01 Písek, IČO: 28084136

10. XX

11. STRABAG a. s., Za Nádražím 1735, 397 01 Písek, IČO: 60838744

### II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek „Chodník v ulici Nad Školou, Strakonice“.

### III. Schvaluje

uveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Chodník v ulici Nad Školou, Strakonice“.

### IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen: Ing. Jana Narovcová

3. člen: Ing. Pavel Pivnička

4. člen: Ing. Oldřich Švehla

5. člen: Ing. Petr Zdeněk

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: Mgr. Miroslava Nejdlová

3. náhradník: p. Michal Bezpalec

4. náhradník: p. Jaroslav Houska

5. náhradník: p. Dušan Kučera

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této veřejné zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 26) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: „ZTV – Zahrádky Nový Dražejov“ – dodatek č. 2

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení č. 7/2022 ze dne 19.10.2022 z důvodu žádosti zhotovitele o prodloužení termínu dokončení díla.

### II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky: „ZTV – Zahrádky Nový Dražejov“ mezi městem Strakonice a společností EKOSTEEL s. r. o., Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha, IČ: 24835269, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na tyto změny:

01) poklopy s logem, rám, špatné víko a storno poplatek - požadavek technických služeb Strakonice

02) vícepráce vynucené změnou nivelety kanalizačního řadu - vynucené snížení spádu kanalizačního řadu z důvodu chyby v projektové dokumentaci

03) zrušení vpusti – ponížení ceny na základě požadavku technických služeb Strakonice

04) litinové tvarovky T80/80 příruba - nebylo obsaženo ve výkazu výměr

05) napojení stávající kanalizace v trase výkopu - během stavby bylo nutné napojit stávající kanalizaci, se kterou nepočítala projektová dokumentace

06) čerpání vody - čerpání vody během dešťových srážek

07) přetržení vodovodu - stávající vodovodní rozvody ve vlastnictví zahrádkářů nebyly součástí PD

08) napojení na hlavní vodovodní řád - nebylo obsaženo ve výkazu výměr

09) poklop na hydrant + práce - nebylo obsaženo ve výkazu výměr

10) úprava délky kanalizace – ponížení ceny díla na základě skutečného zaměření

- změna termínu dokončení díla ke dni 26.09.2022, a to z následujících důvodů:

01) při dokončovacích pracích (zemní práce) přišla lokální vichřice a následně abnormálně deštivé počasí, které značně ztěžovalo, popřípadě znemožňovalo, jejich provádění.

02) při výkopových pracích byly nalezeny v trase výkupu rozvody vody, které nebyly zaneseny v PD ani vytýčeny správcem vodovodní sítě (funkční rozvody provedeny samotnými zahrádkáři), což značně komplikovalo práce mezi šachtami RŠ7 a RŠ9. Došlo i k poškození těchto rozvodů, které bylo nutno opravit.

03) *Z důvodu vydatných srážek během měsíce září nebylo možné zpevnit a dokončit opravu stávající komunikace, která byla součástí předmětu díla. Dále nebylo možné provést zhutnění.*

### III. Schvaluje

na základě změnového listu č. 2, navýšení finančního plnění v rámci stavby: „ZTV – Zahrádky Nový Dražejov“ o částku 110.776,50 Kč bez DPH. Celková cena díla po navýšení činí 1.941.973,64 Kč bez DPH, tj. 2.349.788,10 Kč včetně DPH.

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

**27) Pronájem garážového stání v objektu Leknínová, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v objektu v ul.  Leknínové ve Strakonicích, na poz. v k.ú. Strakonice, s níže uvedenou žadatelkou, za následujících podmínek:

- p. XX, nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve  smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve  výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**28) Pronájem garážových stání v objektu Leknínová, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v objektu v ul.  Leknínové ve Strakonicích, na pozemku v k. ú. Strakonice, s níže uvedeným žadatelem, za následujících podmínek:

- p. XX, nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve  smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve  výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

**II. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v objektu v ul.  Leknínové ve Strakonicích, na pozemku v k. ú. Strakonice, s níže uvedeným žadatelem, za následujících podmínek:

- p. XX, nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve  smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve  výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušných smluv.

**29) Ukončení nájemních smluv dohodou – nebytové prostory pronajaté spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a. s.**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2019-00354 uzavřené dne 24.10.2022 mezi městem Strakonice a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a. s., IČ 260 68 273, se sídlem Podskalská 324, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem následujících nemovitostí v majetku města Strakonice, a sice dohodou ke dni 28.02.2023:

- pozemek parc. č. st. 2177, jehož součástí je stavba Plaveckého stadionu Strakonice čp. 305 v ulici Na Křemelce ve Strakonicích I, v kat. území Strakonice, ve které se nachází:

a) v přízemí budovy prostor sloužící k podnikání - bufet v krytém areálu Plaveckého stadionu Strakonice o výměře 34 m2 včetně movitého majetku, nacházejícího v předmětném prostoru, blíže specifikovaného v příloze ke smlouvě

b) prostor sloužící k podnikání - bufet v letním areálu Plaveckého stadionu Strakonice o výměře 100 m2 včetně movitého majetku, nacházejícího se v předmětném prostoru, blíže specifikovaného v příloze ke smlouvě.

**II. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy 2019-00356 ze dne 24.10.2022 mezi městem Strakonice a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a. s., IČ 260 68 273, se sídlem Podskalská 324, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem následujících nemovitostí v majetku města Strakonice, a sice dohodou ke dni 28.02.2023:

- pozemek parc. č. st. 346, jehož součástí je dvoupodlažní stavba „Myslivny“ čp. 272 v ul. Otavská v Novém Dražejově (část obce Dražejov), vše v kat. území Dražejov u Strakonic. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání nacházející se ve výše uvedené  budově čp. 272 o celkové výměře pronajímaných prostor 207 m2, jedná se o všechny prostory v budově s výjimkou prostor sloužících jako knihovna a čítárna.

**III. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy 2019-00355 ze dne 24.10.2022 mezi městem Strakonice a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a. s., IČ 260 68 273, se sídlem Podskalská 324, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem následujících nemovitostí v majetku města Strakonice, a sice dohodou ke dni 28.02.2023:

- pozemek parc. č. st. 3615, jehož součástí je stavba tribuny čp. 304 ve Strakonicích I, v ulici Na Křemelce, v kat. území Strakonice, ve které se nachází:

a) v přízemí budovy prostor o výměře 51,30 m2 sloužící k podnikání - provozování restauračního zařízení - bufetu, dále sklad o výměře 8 m2 v zadní části tribuny

b) venkovní prostor pro zřízení stánku při akcích pořádaných v areálu, tzn. část pozemku p.č.  1224/5 k.ú. Strakonice, dle mapky, která je přílohou smlouvy.

**IV. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy 2019-00352 ze dne 24.10.2022 mezi městem Strakonice a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a. s., IČ 260 68 273, se sídlem Podskalská 324, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem následujících nemovitostí v majetku města Strakonice, a sice dohodou ke dni 28.02.2023:

- pozemek parc. č. st. 1015/1, jehož součástí je stavba Domu kultury Strakonice čp. 831 v ulici Mírová ve Strakonicích I, v kat. území Strakonice, ve které se nachází:

a) prostory sloužící k podnikání o výměře 286,60 m2, konkrétně se jedná o prostory restaurace s kuchyní, výčep se společným sklepem, včetně movitého majetku, nacházejícího se v předmětných prostorech

b) prostory sloužící k podnikání o výměře 41 m2, konkrétně se jedná o prostory baru a jeho skladů, včetně movitého majetku, nacházejícího se v předmětných prostorech.

**V. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy 2018-00227 ze dne 30.05.2018 mezi městem Strakonice a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a. s., IČ 260 68 273, se sídlem Podskalská 324, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem následujících nemovitostí v majetku města Strakonice, a sice dohodou ke dni 28.02.2023:

- stavba bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti (fotbalová tribuna) na pozemku p.č. st. 998 v k.ú. Strakonice, v níž se nachází nebytový prostor pro provozování občerstvení o výměře 12 m2 v přízemí budovy.

**VI. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušných dohod.

**VII. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem níže uvedených nemovitostí v majetku města Strakonice:

- pozemek parc. č. st. 2177, jehož součástí je stavba Plaveckého stadionu Strakonice čp. 305 v ulici Na Křemelce ve Strakonicích I, v kat. území Strakonice, ve které se nachází:

a) v přízemí budovy prostor sloužící k podnikání - bufet v krytém areálu Plaveckého stadionu Strakonice o výměře 34 m2

b) prostor sloužící k podnikání - bufet v letním areálu Plaveckého stadionu Strakonice o výměře 100 m2

- pozemek parc. č. st. 346, jehož součástí je dvoupodlažní stavba „Myslivny“ čp. 272 v ul. Otavská v Novém Dražejově (část obce Dražejov), vše v kat. území Dražejov u Strakonic. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání nacházející se ve výše uvedené  budově čp. 272 o celkové výměře pronajímaných prostor 207 m2, jedná se o všechny prostory v budově s výjimkou prostor sloužících jako knihovna a čítárna.

- pozemek parc. č. st. 3615, jehož součástí je stavba tribuny čp. 304 ve Strakonicích I, v ulici Na Křemelce, v kat. území Strakonice, ve které se nachází:

a) v přízemí budovy prostor o výměře 51,30 m2 sloužící k podnikání - provozování restauračního zařízení - bufetu, dále sklad o výměře 8 m2 v zadní části tribuny

b) venkovní prostor pro zřízení stánku při akcích pořádaných v areálu, tzn. část pozemku p. č.  1224/5 k.ú. Strakonice, dle přílohy materiálu do RM 04/01 k projednání dne 30.11.2022.

- pozemek parc. č. st. 1015/1, jehož součástí je stavba Domu kultury Strakonice čp. 831 v ulici Mírová ve Strakonicích I, v kat. území Strakonice, ve které se nachází:

a) prostory sloužící k podnikání o výměře 286,60 m2, konkrétně se jedná o prostory restaurace s kuchyní, výčep se společným sklepem

b) prostory sloužící k podnikání o výměře 41 m2, konkrétně se jedná o prostory baru a jeho skladů

- stavba bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti (fotbalová tribuna) na pozemku p.č. st. 998 v k.ú. Strakonice, v níž se nachází nebytový prostor pro provozování občerstvení o výměře 12 m2 v přízemí budovy.

**30) double shop s. r. o., Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4 – žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 1334/1 o výměře 10 m2 za účelem zřízení a užívání takzvané restaurační zahrádky.

**31) Žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na výpůjčku části pozemku parcelní číslo o výměře cca 41 m2 v katastrálním území Strakonice.

**32) Stížnost na užívání pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

stížnost pana XX, týkající se Smlouvy o výpůjčce číslo 2012-018, na užívání pozemků u bytového domu číslo popisné, ulice Klostermannova.

**II. Ukládá**

majetkovému odboru na základě prošetření na místě samém, sdělit panu XX, že jeho stížnost je bezdůvodná.

**33) Žádost o pronájem pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parcelní číslo o výměře cca 20 m2 v katastrálním území Strakonice, za účelem umístění vlastní plechové garáže.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem XX.

Cena nájmu činí 1.800 Kč ročně. Nájemní smlouva bude uzavřena, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Je-li výpověď dávána z důvodu neplacení nájemného po dobu delší než 1 měsíc, činí výpovědní doba 1 měsíc. Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel, nepronajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě, udržovat předmět nájmu jakož i jeho bezprostřední okolí (včetně zimní údržby) v řádném stavu a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku), zcela vyklidit předmět nájmu při ukončení nájemního poměru a zcela vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho nájemce převzal, nevyklidí i nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena. Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

Smluvní strany jsou dále povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. na jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**34) Žádost o pronájem části pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo o výměře cca 24 m2, v katastrálním území Strakonice.

## 35) Veřejná zakázka „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“ – změnový list ZL 5 a dodatek č. 2

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření změnového listu ZL 5 v rámci stavby: „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2022-00183 ze dne 16.06.2022 mezi městem Strakonice a zhotovitelem stavby - společností ZNAKON, a. s., č. p. 44, 386 01 Strakonice, IČ: 26018055, přičemž předmětem změny ZL 5 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu ZL 5 - Dodatečně požadované stavební práce: o částku 548.560,38 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je – 0,00 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 548.560,38 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZL 5

### III. Schvaluje

následné zařazení ZL 5 do dodatku č. 2 předmětné smlouvy o dílo č. 2022-00183.

### IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2022-00183 na realizaci veřejné zakázky: „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“ mezi městem Strakonice a zhotovitelem stavby - společností ZNAKON, a. s., č. p. 44, 386 01 Strakonice, IČ: 26018055, přičemž předmětem dodatku č. 2 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na schválený ZL 5, který je součástí dodatku č. 2, o částku 548.560,38 bez DPH, tzn. 663.758,06 Kč včetně DPH 21 %. Původní celková cena díla dle smlouvy a dodatku č. 1: 29.042.544,81 Kč bez DPH, tzn. 35.141.479,22 DPH 21 %. Konečná celková cena díla dle dodatku č. 2: 29.591.105,19 Kč bez DPH, tzn. 35.805.237,28 Kč včetně DPH 21 %.

### V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo

## 36) Dohoda o předčasném užívání stavby „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM v souvislosti se stavbou: „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“

### I. Schvaluje

uzavření Dohody o předčasném užívání stavby „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“ mezi městem Strakonice a mezi zhotovitelem – společností ZNAKON, a. s., č. p. 44, 386 01 Strakonice, IČ: 26018055. Předčasné užívání bude do ukončení přejímek a kolaudace, nejpozději do 30.06.2023.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné Dohody o předčasném užívání stavby „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“

**37) Studie odtokových poměrů Strakonice – Nábřežní ulice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Ukládá**

majetkovému odboru zajistit vypracování odtokové studie v lokalitě Nábřežní ulice.

## **38) Prodej dřevní hmoty z lesů města** Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření kupní smlouvy se společností Teplárna Strakonice, a.s**.,** Komenského 59, 386 01 Strakonice, IČ: 608 26 843, jejímž předmětem bude odkup dřevní hmoty (biomasy) z lesů v majetku města Strakonice za částku 680 Kč/m3 v předpokládaném množství cca 600 m3 - 750m3 (seštěpkování a odvoz hradí TST a.s.), a to v průběhu roku 2022, přičemž množství odebrané dřevní hmoty bude fakturováno dle skutečnosti.

### II. Pověřuje

starostu města podpise předmětné smlouvy.

## 39) Žádost o povolení k zaslepení kanalizace na pozemku města Strakonice vše v k. ú. Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

zaslepení kanalizace v k. ú. Dražejov u Strakonic, vedené pod názvem „Vodovodní a kanalizační přípojka a STL přípojka plynu“, která byla povolena územním souhlasem č. j. MUST/054230/2015/SÚ/rem a na základě uzavřené dohody o uložení inžen. sítí č. 2014-205 ze dne 13.08.2014. a to z toho důvodu, že dle zaměření stavby byla část kanalizace na pozemcích 770/18, 770/10 a 770/10 a 770/5, vše v k. ú. Dražejov u Strakonic, chybně položena. Zaslepení bude provedeno následovně: Budou ponechána dna šachet a trubek, které budou zaslepeny, dále dojde k odstranění konusů šachet, zasypání a zhutnění do výšky stávajícího terénu tak, aby do hloubky 50 cm od stávajícího terénu se nenacházela žádná pevná překážka, která by znemožňovala budoucí úpravu komunikace.

Celou akci žadatelé provedou na své náklady do konce roku 2023.

**40) DDM Strakonice – žádost o možnost využívat zahradu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s využíváním zahrady na pozemku v k. ú. Strakonice v areálu bývalé MŠ Domem dětí a mládeže Strakonice, a to k nepravidelné činnosti, tj. k akcím a příměstskému táboru. Termín a rozsah využívané plochy bude předem odsouhlasen zástupcem MěÚSS Strakonice.

**41) Povodí Vltavy, s. p. – žádost o stanovisko k akci „Otava – Strakonice – obnova staré řeky“**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

z hlediska majetku města Strakonice, kterého se stavba dotýká, s realizací akce „Otava – Strakonice – obnova staré řeky“. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou panem XX.

Tento souhlas je podmíněn následujícím:

- zástupce města Strakonice a zástupce společnosti Technické služby Strakonice, s.r.o. budou přizváni na předání staveniště, následně po ukončení stavby na převzetí stavby a staveniště

- stavba bude realizována na náklady Povodí Vltavy s.p., IČ 708 89 953.

Tento souhlas je vydáván z titulu majitele předmětných pozemků a nenahrazuje souhlas příslušného stavebního úřadu ani případně dalších účastníků řízení.

**42) DUHA HUSOT, se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice – žádost o prominutí úhrady nákladů na služby ve vypůjčených prostorech**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

prominutí úhrady nákladů na služby spojené s výpůjčkou prostorů v objektu v ul. Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonicích, jejichž vypůjčitelem je na základě smlouvy o výpůjčce č. 2012-00003 uzavřené s městem Strakonice dne 02.01.2012, DUHA HUSOT se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice.

**II. Trvá**

na úhradě nákladů na energie spojené s výpůjčkou NP, jejichž vypůjčitelem je na základě smlouvy o výpůjčce č. 2012-00003 uzavřené s městem Strakonice dne 02.01.2012 DUHA HUSOT se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, jedná se o náklady na energie na rok 2023.

**III. Doporučuje**

spolku DUHA HUSOT podat žádost o příspěvek na MÚ – odboru školství z Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2023.

**43) Žádost spol. HRDLIČKA OILS s. r. o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice o snížení nájemného z pronajatých nebytových prostorů v objektu Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 07-376 ze dne 30.07.2007 uzavřené mezi městem Strakonice a spol. HRDLIČKA OILS s. r. o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu v ul. Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonicích na pozemku p. č. st. 800/2 v k. ú. Strakonice, nájemci spol. HRDLIČKA OILS s. r. o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, na dobu 1 roku (duben 2023 – až březen 2024), a sice o 20 % z ročního nájemného, tzn. 159.602 Kč + DPH/rok.

**44) Žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce, týkající se užívání části pozemku parcelní číslo o výměře cca 2 m2 v katastrálním území Nové Strakonice, za účelem umístění a užívání stávajících betonových schůdků, jako přístup k nemovitosti číslo popisné, ulice Bezděkovská, Strakonice.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s paní XX a s paní XX, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, počínaje datem podpisu předmětné smlouvy s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran. Dále lze užívací vztah ukončit odstoupením od smlouvy, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to ani přes písemnou výzvu půjčitele ke splnění takové povinnosti a v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě ke splnění takové povinnosti, která nesmí být kratší 14 dní. Smlouva se ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení. Bez předchozí písemné výzvy a stanovené lhůty ke splnění konkrétní nesplněné povinnosti vypůjčitele není půjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel, udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky, jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu, dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku), umožnit půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje, vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady, při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětnou část pozemku a uvést ji do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nevyklidí-li vypůjčitel předmětnou část pozemku ve stanovené lhůtě tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li ji do požadovaného stavu, dohodly se smluvní strany, že je půjčitel oprávněn předmětnou část pozemku vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady vypůjčitele, bez písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčenou nemovitost přenechat k užívání třetí osobě, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů poté, co bude písemná výzva půjčitele doručena vypůjčitelům.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

Smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění vypůjčitele. Jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**45) Vybudování centrální výměníkové stanice pro celou lokalitu v objektu Pivovarského domu č. p. 47 na Velkém náměstí**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

z titulu majitele nemovitostí připravovaný investiční záměr na akci „Teplovody a VS na Velkém náměstí (Teplovody Bavorova)“ v lokalitě Velkého náměstí – západní část ve Strakonicích.

**II. Schvaluje**

z titulu majitele nemovitosti čp. 47 na pozemku p. č. st. 144/1 v k. ú. Strakonice realizaci nové centrální výměníkové stanice k této oblasti včetně dílčích technických opatření v předmětném objektu, a to v souvislosti s připravovaným investičním záměrem „Teplovody a VS na Velkém náměstí (Teplovody Bavorova)“ v lokalitě Velkého náměstí – západní část ve Strakonicích. Před zahájením realizace akce bude mezi TST, a.s., Komenského 59, 386 43 Strakonice a městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, uzavřena smlouva o pronájmu nebytového prostoru, ve kterém bude výměníková stanice umístěna.

**III. Pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušné souhlasu.

**46) Žádost o změnu smlouvy + uzavření dodatku k nájemní smlouvě – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parcelní číslo o výměře cca 90 m2 v katastrálním území Dražejov u Strakonic, za účelem umístění vlastních herních prvků pro děti a posezení pro jejich rodiče. Město Strakonice nezodpovídá za technický stav umístěných herních prvků.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem XX.

Cena nájmu činí 600 Kč ročně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Je-li výpověď dávána z důvodu neplacení nájemného po dobu delší než 1 měsíc, činí výpovědní doba 1 měsíc. Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, využívat předmět nájmu každý den, pouze od 600do 2200 hodin, tj. že předmět nájmu nesmí být využíván v době nočního klidu (2200 hodin – 600 hodin), využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel, nepronajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě, udržovat předmět nájmu jakož i jeho bezprostřední okolí (včetně zimní údržby) v řádném stavu a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku), v případě přípravných prací a následné výstavby cyklostezky na předmětu nájmu neprodleně po písemné výzvě pronajímatele zcela vyklidit předmět nájmu, zabezpečit bezchybný technický stav předmětných herních prvků, zcela vyklidit předmět nájmu při ukončení nájemního poměru a zcela vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho nájemce převzal, nevyklidí i nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena. Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

Smluvní strany jsou dále povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. na jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**III. Schvaluje**

ukončení smlouvy o výpůjčce číslo 2010-250, ze dne 16. srpna 2010, uzavřené mezi městem Strakonice a panem XX a to tak, aby ukončení předmětné smlouvy plynule navazovalo na uzavření nové smlouvy na pronájem předmětné části pozemku (to je ke dni, kdy nabyde nová nájemní smlouva účinnosti).

**IV. Schvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2017-00463, ze dne 30. srpna 2017, jež je uzavřena mezi městem Strakonice a panem XX. Dodatek se bude týkat doplnění předmětu nájmu o to, že na předmětu nájmu mohou být umístěné party stany, a to o výměře cca 8x5 m a 8x4 m, venkovní lavice se stoly, a dále o zvětšení výměry pronajímané části pozemku o cca 60 m2 (celková výměra pronajímané části pozemku bude činit cca 300 m2, stávající výměra cca 240 m2).

Nová cena nájmu bude činit celkem 6.000 Kč ročně.

**V. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

**47) Muzeum středního Pootaví Strakonice – žádost o zapůjčení prostoru před vstupem do zámku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

bezplatné zapůjčení prostoru před vstupem do zámku Muzeu středního Pootaví Strakonice, a to v pátek 02.12.2022 v souvislosti s akcí Adventní trhy po Rumpálem. Prostor bude využit na konání vánoční roadshow, která bude součástí programu adventních trhů.